

SOLAR-CROWDFUNDING

KINDERGARTEN & FEUERWEHR RICHTERSWIL



Mit der EGZ können Sie auch ohne eigenes Dach – also beispielsweise auch als MieterIn – in die Energiezukunft investieren und mit dem erzeugten erneuerbaren Strom Geld verdienen. Nach einer einmaligen Investition in die gewünschte Anzahl PV-Module profitieren Sie über die Laufzeit von 30 Jahren von jährlichen Zahlungen aus dem Stromertrag.

Von der Gemeinde Richterswil hat die EGZ die Dachflächen des neuen Kindergartens «Mettlen» und des neuen Feuerwehrgebäudes gemietet und darauf eine PV-Anlage gebaut. Die insgesamt 261 Solarmodule an der Sunnengartenstrasse 6/10 werden mit einem Crowdfunding finanziert. Die jährlich erwartete Stromproduktion liegt bei gut 110'000 kWh (Bedarf von etwa 35 Haushaltungen). Die dank der PV-Anlage errechnete CO₂-Einsparung liegt bei knapp 9,5 Tonnen pro Jahr.

Kaufpreis pro PV-Modul:

CHF 649.– (inkl. MWST)

ALLGEMEINES

Objekt / Lage:	Kindergarten «Mettlen», Sunnengartenstrasse 6, Richterswil Feuerwehrgebäude, Sunnengartenstrasse 10, Richterswil (1 Crowdfunding-Projekt)
Gebäude-Eigentümerschaft:	Gemeinde Richterswil
Bau / Betrieb PV-Anlage:	Energie Genossenschaft Zimmerberg (EGZ), Richterswil
Eigentümerschaft PV-Anlage:	Div. CrowdfunderInnen (Bürgerbeteiligung)
Inbetriebnahme:	1. Januar 2026

TECHNISCHES

Grösse PV-Anlage:	261 PV-Module à 450 Wp Leistung
Typ:	Kindergarten: Schrägdach, aufliegend Feuerwehr: Flachdach, aufgeständert
Leistung:	118 kWp
Stromproduktion:	± 110'000 kWh pro Jahr (420 kWh pro Modul / Jahr)
Eigenverbrauch:	ca. 25 – 65% (Kindergarten & Feuerwehr, Nachbarschaft)
CO₂-Einsparung:	9,46 Tonnen pro Jahr (86 Gramm pro kWh)

FINANZIELLES

Gesamtkosten PV-Anlage:	CHF 169'389.–
Kaufpreis Solarmodul:	CHF 649.– pro Modul (inkl. CHF 139.– Einmalvergütung, diese wird nach spätestens 2 Jahren vollständig ausbezahlt)
Projektlaufzeit:	Crowdfunding-Vertrag über 30 Jahre (max. Beteiligungsdauer)
Amortisation:	18 Jahre
Erwartete Rückzahlung total:	CHF 988.– (649.– plus 339.–) pro Modul*
Rendite-Erwartung:	3,5% auf der amortisierenden Investition*

* Die Rückzahlungs- und Rendite-Erwartungen basieren auf den Tarifen der EKZ 2026. Zudem wird mit einem Anteil Eigenverbrauch von 40% gerechnet.

Die jährlichen Auszahlungen beinhalten einen Tilgungs- und einen Renditeanteil. Bei gleichbleibenden Parametern kann mit einer Auszahlung pro Modul von CHF 28.- / Jahr gerechnet werden. Die erwartete jährliche Rendite bezieht sich jeweils auf den Modulpreis abzüglich der jährlichen Tilgungen.

Alle Preise inkl. 8,1% MwSt., Angaben ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten.



EGZ
Energie Genossenschaft Zimmerberg
Seestrasse 78 | 8805 Richterswil
Telefon 043 888 90 23
mail@e-zimmerberg.ch
e-zimmerberg.ch